

IDICO 

SỔ TAY NHÀ ĐẦU TƯ

CÁC KHU CÔNG NGHIỆP IDICO



Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ,
Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

headoffice@idico.com.vn
www.idico.com.vn



Mục lục

I. Giải thích thuật ngữ	4
II. Giới thiệu về Khu công nghiệp	6
III. Giai đoạn tiến hành đầu tư - Hướng dẫn thủ tục đầu tư xây dựng	15
1. Khu công nghiệp Hựu Thạnh - Tỉnh Long An	16
2. Khu công nghiệp Phú Mỹ II, Phú Mỹ II mở rộng - Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	18
3. Khu công nghiệp Cầu Ngàn - Tỉnh Thái Bình	20
IV. Giai đoạn xây dựng	22
1. Hướng dẫn trước xây dựng	23
2. Hướng dẫn về thi công - Lắp đặt trong KCN	24
V. Các Biểu mẫu cần thiết	28
1. Biểu mẫu 01: Các chi tiết gia cố hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN	29
2. Biểu mẫu 02: Mẫu xây dựng tường rào giáp đường giao thông	32
3. Biểu mẫu 03: Mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng điện, nước	33

LỜI MỞ ĐẦU



Kính gửi Quý Nhà đầu tư,

Xin cảm ơn Quý Nhà đầu tư đã tin tưởng lựa chọn sản phẩm hạ tầng Khu công nghiệp của IDICO.

Để đảm bảo hiệu quả và thuận tiện cho hoạt động của Quý Nhà đầu tư, chúng tôi sẽ cố gắng cung cấp các dịch vụ tốt nhất hỗ trợ Quý Nhà đầu tư trong suốt thời gian thuê lại đất tại các Khu công nghiệp do IDICO làm chủ đầu tư.

Cuốn Sổ Tay Nhà đầu tư này sẽ hỗ trợ cung cấp thông tin, hướng dẫn và giải thích các quy trình, quy tắc và quy định trong suốt quá trình đầu tư và vận hành trong Khu công nghiệp.

Để tìm hiểu thêm thông tin các Khu công nghiệp của IDICO, Quý Nhà đầu tư có thể tham khảo tại trang: www.idico.com.vn

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn về sự hợp tác của Quý Nhà đầu tư để cùng tạo ra một môi trường đầu tư hiệu quả và chuyên nghiệp.

Trân trọng.

IDICO

I. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ



“IDICO” là Tổng công ty IDICO – CTCP

“Chủ đầu tư” là Tổng công ty IDICO – CTCP và/ hoặc các công ty đã đầu tư, phát triển và khai thác kinh doanh KCN. Cho mục đích này, Chủ đầu tư cũng bao gồm các bên thứ ba được Chủ đầu tư thuê/ ủy quyền thực hiện việc quản lý, vận hành KCN.

“BQL thành phần” là Ban quản lý khu công nghiệp đại diện Chủ đầu tư tại các KCN hướng dẫn và hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình xây dựng nhà máy.

“KCN” là (các) khu công nghiệp do Chủ đầu tư đầu tư và kinh doanh theo quy định của pháp luật Việt Nam.

“Khu đất” là khu đất thuê được quy định trong Hợp đồng ký giữa Chủ đầu tư và Nhà đầu tư.

“Nhà đầu tư” là tất cả các đối tượng bao gồm Nhà đầu tư (theo quy định trong Hợp đồng) và nhân viên, đại lý, nhà thầu, nhà cung cấp dịch vụ hoặc khách hàng của Nhà đầu tư trong KCN.

“GPXD” là Giấy phép xây dựng

“Hợp đồng” là bất cứ tài liệu giao dịch nào được ký kết giữa Chủ đầu tư và Nhà đầu tư liên quan đến việc thuê lại khu đất kèm theo cơ sở hạ tầng trong KCN, bao gồm nhưng không giới hạn các phụ lục, các tài liệu và biên bản liên quan (nếu có).

“Đơn vị quản lý vận hành” là đơn vị thay mặt Chủ đầu tư quản lý vận hành Khu công nghiệp.

“Đơn vị vận hành lưới điện” là Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO hoặc Công ty điện lực tại các địa phương, cung cấp dịch vụ mua bán điện cho các nhà đầu tư trong khu công nghiệp.

“Sở tài nguyên và môi trường tỉnh” là Cơ quan quản lý nhà nước thực hiện các thủ tục cấp phép liên quan đến đất đai và môi trường cho các Nhà đầu tư trong Khu công nghiệp.

“Ban quản lý khu công nghiệp tỉnh/ Ban quản lý khu kinh tế tỉnh” là Cơ quan quản lý nhà nước thực hiện các thủ tục cấp giấy phép xây dựng và quản lý doanh nghiệp hoạt động trong Khu công nghiệp.

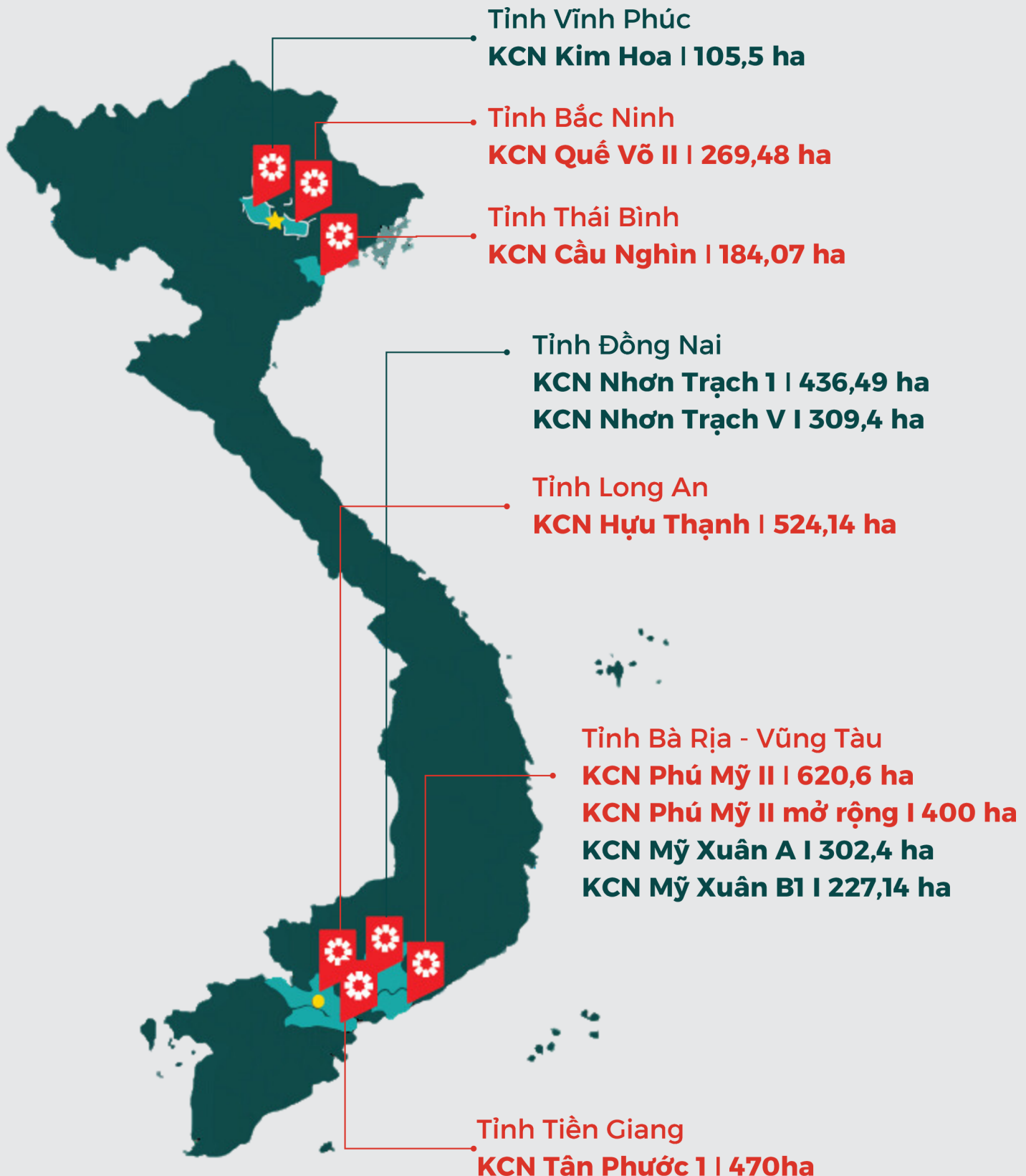
“Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn tỉnh” là Cơ quan quản lý nhà nước thực hiện các thủ tục cấp phép thẩm duyệt và nghiệm thu Phòng cháy chữa cháy cho các Nhà đầu tư trong khu công nghiệp.

“PCCC” là phòng cháy chữa cháy.

II. GIỚI THIỆU VỀ KHU CÔNG NGHIỆP

1. Thông tin các Khu công nghiệp
 2. Các đơn vị dịch vụ Khu công nghiệp
-

HỆ THỐNG KHU CÔNG NGHIỆP IDICO



CÁC KCN ĐANG THU HÚT ĐẦU TƯ

01



KCN Cầu Ngình

- **Tổng diện tích:** 184,07 ha
- **Vị trí:** Tỉnh Thái Bình
- **Thời gian thuê đất:** 2062

02



KCN Quế Võ II

- **Tổng diện tích:** 269,48 ha
- **Vị trí:** Tỉnh Bắc Ninh
- **Thời gian thuê đất:** 2057

03



KCN Hựu Thạnh

- **Tổng diện tích:** 524,14 ha
- **Vị trí:** Tỉnh Long An
- **Thời gian thuê đất:** 2069

04



KCN Phú Mỹ II & Phú Mỹ II mở rộng

- **Tổng diện tích:** 1.020,6 ha
- **Vị trí:** Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- **Thời gian thuê đất:** 2055 & 2058

05



KCN Tân Phước 1

- **Tổng diện tích:** 470 ha
- **Vị trí:** Tỉnh Tiền Giang
- **Thời gian thuê đất:** 2074



DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO-ISC



Thông tin liên hệ



CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ
KHU CÔNG NGHIỆP IDICO (IDICO-ISC)



025 1221 5607



Tầng 3 tòa nhà IDICO-URBIZ, KCN Nhơn Trạch 1,
Xã Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai

Thông tin dịch vụ

Với trên 22 năm hoạt động trong lĩnh vực quản lý vận hành và cung cấp các Dịch vụ khu công nghiệp cho các Nhà đầu tư trên địa bàn cả nước, IDICO đã cung cấp các dịch vụ chủ yếu như: Hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chiếu sáng, cảnh quan cây xanh, an ninh trật tự... đảm bảo cho trên 300 Nhà đầu tư tại 10 khu công nghiệp hoạt động sản xuất an toàn, liên tục, thông suốt.

Trong thời gian tới IDICO sẽ tiếp tục nâng cao chất lượng dịch vụ khu công nghiệp, nghiên cứu phát triển các sản phẩm dịch vụ gia tăng mới nhằm đem đến cho khách hàng nhiều dịch vụ tiện ích, tiện lợi nhất ngay tại các khu công nghiệp...





PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG IDICO-IDERGY



Thông tin liên hệ



CÔNG TY CỔ PHẦN IDERGY (IDICO-IDERGY)



0983 862 346



headoffice@idergy.vn



Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ,
Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM

Thông tin dịch vụ

Phát triển các dự án năng lượng tái tạo gồm các dự án điện mặt trời áp mái của các nhà máy trong khu công nghiệp, điện mặt trời trên lòng hồ các công trình thủy điện.

Tư vấn, khảo sát, thiết kế, phân tích đầu tư cho đến cung cấp, thi công lắp đặt, vận hành và bảo hành, bảo trì Hệ thống điện năng lượng mặt trời cho doanh nghiệp và các hoạt động sản xuất kinh doanh.





PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG IDICO-UDICO



Thông tin liên hệ



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ IDICO (IDICO-UDICO)



(+84) 251 3560614



Vanphong@udico.com.vn



Đường số 4 – khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã
Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Thông tin dịch vụ

Hơn 20 năm quản lý, vận hành các Trạm biến áp 110/22KV, quản lý vận hành lưới điện 22KV và kinh doanh bán lẻ điện từ cấp điện áp 22KV trở xuống; Dịch vụ cung cấp điện là thế mạnh, là lĩnh vực kinh doanh chính.

Luôn đầu tư, nâng cấp hệ thống nhằm cải thiện độ tin cậy cung cấp điện cho Nhà đầu tư. Với đội ngũ chuyên gia, kỹ sư, công nhân kỹ thuật dày dặn kinh nghiệm và tận tâm với nghề, IDICO-UDICO là đơn vị cung cấp điện uy tín cho Nhà đầu tư nhà máy, công ty trong các Khu công nghiệp





PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ & NHÀ Ở IDICO-URBIZ



Thông tin liên hệ



CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO (IDICO-URBIZ)



0251 3560 475



Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, Xã
Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai

Thông tin dịch vụ

Nhận biết được tầm quan trọng của việc bố trí nơi ăn chốn ở cho người lao động, góp phần giải bài toán khó cho các Nhà đầu tư cũng như chính quyền địa phương; Từ năm 2014, IDICO-URBIZ đã tập trung xây dựng khu dân cư, nhà ở cho người có thu nhập thấp đầu tiên của Việt Nam tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1 với diện tích 20ha, đã hoàn thành giai đoạn 1 diện tích 10ha, đang triển khai giai đoạn 2.

Hiện nay, IDICO-URBIZ đang tiếp tục phát triển khu dân cư, nhà ở cho người lao động tại các khu công nghiệp mới của IDICO như KCN Hựu Thạnh Long An với diện tích 47ha và các khu công nghiệp khác đang phát triển tại tỉnh Tiền Giang, Hải Phòng, Thái Bình...





DỊCH VỤ TƯ VẤN XÂY DỰNG IDICO-INCON



Thông tin liên hệ



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO
(IDICO-INCON)



028 38 99 55 88



Số 100 Nguyễn Gia Trí Phường 25,
Quận Bình Thạnh, TP. HCM

Thông tin dịch vụ

IDICO-INCON đã có trên 20 năm kinh nghiệm trong công tác Tư vấn xây dựng với tổng số dự án phát triển Khu công nghiệp, khu đô thị đã và đang tham gia vào khoảng 250 dự án. Một số lĩnh vực hoạt động Tư vấn chính của doanh nghiệp như sau:

- Khảo sát địa hình, địa chất; Thi nghiệm VLXD;
- Thiết kế Quy hoạch xây dựng;
- Lập dự án đầu tư xây dựng; Thẩm tra thiết kế và dự toán;
- Thiết kế kiến trúc, thiết kế kết cấu công trình;
- Thiết kế Giao thông, Hạ tầng kỹ thuật
- Thiết kế, Giám sát thi công PCCC
- Giám sát thi công xây dựng;
- Đánh giá tác động môi trường;
- Thủ tục xin giấy phép xây dựng, hoàn công công trình





DỊCH VỤ THI CÔNG XÂY LẮP IDICO-D&B



Thông tin liên hệ



LIÊN DANH DESIGN AND BUILD (IDICO-D&B)



091 9284 808 - 098 3346 159



VP1: Số 88 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), phường 6,
Thành phố Tân An, tỉnh Long An
VP2: Số 100 đường Nguyễn Gia Trí, phường 25,
quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Thông tin dịch vụ

Liên danh IDICO-D&B được thành lập theo định hướng phát triển của IDICO. Là mô hình thiết kế và thi công trọn gói giúp các Chủ đầu tư là các nhà đầu tư thứ cấp vào các Khu công nghiệp của IDICO kiểm soát được toàn bộ quá trình từ lúc hình thành ý tưởng, thiết kế, thi công cho đến khi hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, khai thác. Liên danh gồm 4 đơn vị được phân công nhiệm vụ như sau:

Nhà thầu	Tư vấn Xây dựng	TCXD Dân dụng	TCXD Giao thông	San nền, HTKT	Cung cấp VLXD, Thiết bị	PCCC	M&E
IDICO-INCON	X					X	
IDICO-LINCO		X	X	X	X		X
IDICO-IDI		X	X	X	X		X
IDICO-INCO10		X	X	X	X		X

III. GIAI ĐOẠN TIỀN HÀNH XÂY DỰNG

1. Hướng dẫn thủ tục đầu tư xây dựng



QUY TRÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (10 BƯỚC)

I. KCN Hựu Thạnh - Tỉnh Long An

1. Thủ tục Thỏa thuận đầu nối hạ tầng với Chủ đầu tư:

Gửi Văn bản kèm theo hồ sơ bản vẽ thiết kế thỏa thuận đầu nối hạ tầng bao gồm: thiết kế đầu nối công nhà máy, thỏa thuận đầu nối hệ thống cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, nước thải... đến Ban quản lý KCN Hựu Thạnh.

2. Thủ tục phê duyệt quy hoạch đồ án chi tiết tỷ lệ 1/500 rút gọn:

a. Đối với khu đất có diện tích dưới 10 ha:

- Truy cập: <https://dichvucong.longan.gov.vn/>
- Chọn mục: Bộ Thủ Tục - Ban Quản lý Khu kinh tế - Quy hoạch xây dựng, kiến trúc - Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.

b. Đối với khu đất có diện tích trên 10 ha:

- Truy cập: <https://dichvucong.longan.gov.vn/>
- Bước 1: chọn mục: Bộ Thủ Tục - Ban Quản lý Khu kinh tế - Quy hoạch xây dựng, kiến trúc - Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.
- Bước 2: chọn mục: Bộ Thủ Tục - Ban Quản lý Khu kinh tế - Quy hoạch xây dựng, kiến trúc - Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.

3. Thủ tục môi trường:

- Truy cập: https://dichvucong.longan.gov.vn
- Chọn mục: Bộ Thủ Tục - Sở Tài nguyên và Môi trường - Môi trường - Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường/ Cấp giấy phép môi trường.

4. Thủ tục Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Truy cập: <https://dichvucong.longan.gov.vn>
- Chọn mục: Bộ Thủ Tục - Ban Quản lý Khu kinh tế - Hoạt động xây dựng - Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

5. Thủ tục thẩm định PCCC:

- Truy cập: <https://congan.longan.gov.vn>
 - Chọn mục: Thủ tục hành chính - Thủ tục thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại cấp tỉnh.
-

6. Thủ tục cấp phép xây dựng:

- Truy cập: <https://dichvucong.longan.gov.vn>
 - Chọn mục: Bộ Thủ Tục - Ban Quản lý Khu kinh tế - Hoạt động xây dựng - Cấp phép xây dựng công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II.
-

7. Thủ tục thông báo khởi công công trình xây dựng:

Sau khi nhận được Giấy phép xây dựng, Nhà đầu tư phải thông báo bằng Văn bản về ngày khởi công cho Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Long An và Ban quản lý KCN Hựu Thạnh trước khi khởi công xây dựng công trình.

8. Thủ tục nghiệm thu PCCC:

- Truy cập: <https://congan.longan.gov.vn>
 - Chọn mục: Thủ tục hành chính - Thủ tục nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy - Thực hiện tại cấp tỉnh (Toàn trình)
-

9. Thủ tục kiểm tra đủ điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình:

- Truy cập: <https://dichvucong.longan.gov.vn>
 - Chọn mục: Bộ Thủ Tục - Ban Quản lý Khu kinh tế - Quản lý chất lượng công trình - Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương.
-

10. Thủ tục cấp nhật tài sản trên đất:

- Truy cập: <https://dichvucong.longan.gov.vn>
 - Chọn mục: Bộ Thủ Tục - Ban Quản lý Khu kinh tế - Hoạt động xây dựng - Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng..
 - Chọn mục: Bộ Thủ Tục - Sở Tài nguyên và Môi trường - Đất đai - Đăng ký tài sản gắn liền với đất vào giấy chứng nhận đã được cấp.
-



QUY TRÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (10 BƯỚC)

II. KCN Phú Mỹ II và Phú Mỹ II mở rộng - Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu:

1. Thủ tục thỏa thuận đầu nối hạ tầng với Chủ đầu tư:

Gửi Văn bản kèm theo hồ sơ bản vẽ thiết kế thỏa thuận đầu nối hạ tầng bao gồm: thiết kế đầu nối công nhà máy, thỏa thuận đầu nối hệ thống cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, nước thải... đến Ban quản lý KCN Phú Mỹ.

2. Thủ tục phê duyệt quy hoạch đồ án chi tiết tỷ lệ 1/500 rút gọn:

a. Đối với khu đất có diện tích dưới 10 ha:

- Truy cập: <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>
- Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Sở Xây dựng - Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.

b. Đối với khu đất có diện tích trên 10 ha:

- Truy cập: <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>
- Bước 1: Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Sở Xây dựng - Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.
- Bước 2: Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Sở Xây dựng - Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.

3. Thủ tục môi trường:

- Truy cập: <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>
- Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Ban quản lý các khu công nghiệp - Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường/ Cấp giấy phép môi trường (cấp tỉnh).

4. Thủ tục Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Truy cập: <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>
- Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Ban quản lý các khu công nghiệp - Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: điều chỉnh.

5. Thủ tục thẩm định PCCC:

- Truy cập: <https://congan.baria-vungtau.gov.vn>
 - Chọn mục: Thủ tục hành chính - Dịch vụ công trực tuyến - Phòng cháy chữa cháy - Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (thực hiện tại cấp tỉnh).
-

6. Thủ tục cấp phép xây dựng:

- Truy cập: <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>
 - Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Ban quản lý các khu công nghiệp - Ngành, lĩnh vực: Hoạt động xây dựng - Mức độ: Tùy theo mức độ (một phần/ toàn trình) và cấp công trình để lựa chọn thủ tục hành chính về hoạt động xây dựng phù hợp.
-

7. Thủ tục thông báo khởi công công trình xây dựng:

Sau khi nhận được Giấy phép xây dựng, Nhà đầu tư phải thông báo bằng Văn bản về ngày khởi công cho Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Ban quản lý KCN Phú Mỹ trước khi khởi công xây dựng công trình.

8. Thủ tục nghiệm thu PCCC:

- Truy cập: <https://congan.baria-vungtau.gov.vn>
 - Chọn mục: Thủ tục hành chính - Cơ quan thực hiện/ Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Nghiệm thu về Phòng cháy và chữa cháy.
-

9. Thủ tục kiểm tra đủ điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình:

- Truy cập: <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>
 - Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Ban quản lý các khu công nghiệp - Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương.
-

10. Thủ tục cấp nhật tài sản trên đất:

- Truy cập: <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>
 - Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Các đơn vị cấp sở ngành - Sở Tài nguyên và môi trường - Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp.
-



QUY TRÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (10 BƯỚC)

III. KCN Cầu Ngàn - Tỉnh Thái Bình:

1. Thủ tục Thỏa thuận đầu nối hạ tầng với Chủ đầu tư:

Gửi Văn bản kèm theo hồ sơ bản vẽ thiết kế thỏa thuận đầu nối hạ tầng bao gồm: thiết kế đầu nối công nhà máy, thỏa thuận đầu nối hệ thống cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, nước thải... đến Ban quản lý KCN Cầu Ngàn.

2. Thủ tục phê duyệt quy hoạch đồ án chi tiết tỷ lệ 1/500 rút gọn:

a. Đối với khu đất có diện tích dưới 10 ha:

- Truy cập: <https://dichvucong.thaibinh.gov.vn>
- Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Bộ thủ tục - Sở Xây dựng - Quy hoạch kiến trúc - Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh

b. Đối với khu đất có diện tích trên 10 ha:

- Truy cập: <https://dichvucong.thaibinh.gov.vn>
- Bước 1: Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Bộ thủ tục - Sở Xây dựng - Quy hoạch kiến trúc - Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.
- Bước 2: Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Bộ thủ tục - Sở Xây dựng - Quy hoạch kiến trúc - Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh.

3. Thủ tục môi trường:

- Truy cập: <https://dichvucong.thaibinh.gov.vn>
- Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Bộ thủ tục - Sở Tài nguyên và Môi trường - Môi trường - Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (cấp tỉnh)/ Cấp giấy phép môi trường (cấp tỉnh).

4. Thủ tục Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Truy cập: <https://dichvucong.thaibinh.gov.vn>
- Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến - Bộ thủ tục - Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp - Xây dựng - Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ Điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

5. Thủ tục thẩm định PCCC:

- Truy cập: Website <https://congan.thaibinh.gov.vn>
 - Chọn mục: Thủ tục hành chính – Bộ thủ tục hành chính – Phòng cháy và chữa cháy - Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.
-

6. Thủ tục cấp phép xây dựng:

- Truy cập: <https://dichvucong.thaibinh.gov.vn>
 - Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến – Bộ thủ tục – Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp – Xây dựng - Cấp phép xây dựng công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II...
-

7. Thủ tục thông báo khởi công công trình xây dựng:

Sau khi nhận được Giấy phép xây dựng, Nhà đầu tư phải thông báo bằng Văn bản về ngày khởi công cho Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình và Ban quản lý KCN Cầu Ngàn trước khi khởi công xây dựng công trình.

8. Thủ tục nghiệm thu PCCC:

- Truy cập: <https://congan.thaibinh.gov.vn>
 - Chọn mục: Thủ tục hành chính – Bộ thủ tục hành chính – Phòng cháy và chữa cháy - Nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.
-

9. Thủ tục kiểm tra đủ điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình:

- Truy cập: <https://dichvucong.thaibinh.gov.vn>
 - Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến – Bộ thủ tục – Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp – Xây dựng - Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương.
-

10. Thủ tục cập nhật tài sản trên đất:

- Truy cập: <https://dichvucong.thaibinh.gov.vn>
 - Chọn mục: Nộp hồ sơ trực tuyến – Bộ thủ tục – Sở Tài nguyên và Môi trường – Đất đai - Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp.
-

IV. GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG

1. Hướng dẫn trước khi xây dựng
 2. Hướng dẫn thi công – lắp đặt trong KCN
-



HƯỚNG DẪN TRƯỚC KHI XÂY DỰNG

* Trước khi xây dựng, Nhà đầu tư phải hoàn tất các thủ tục sau đây:

1. Đăng ký xây dựng:

Nhà đầu tư phải gửi cho Ban quản lý thành phần/ Đơn vị quản lý vận hành các hồ sơ sau:

- Thỏa thuận đấu nối hạ tầng đã được Chủ đầu tư thống nhất.
- Đối với Công tác chuẩn bị mặt bằng thi công xây dựng: Nhà đầu tư khi thi công các công tác chuẩn bị mặt bằng để thực hiện dự án phải gửi Thông báo và được sự chấp thuận bằng Văn bản từ Cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng (NĐT phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đảm bảo an toàn vệ sinh lao động và PCCC trên khu đất).
- Bản sao giấy phép xây dựng, Thông báo khởi công.
- Thẩm duyệt thiết kế PCCC, bản vẽ mặt bằng bố trí hệ thống PCCC, giấy phép môi trường (cam kết bảo vệ môi trường hoặc quyết định phê chuẩn báo cáo đánh giá tác động môi trường);
- Danh sách các nhà thầu tham gia thầu (thầu chính và thầu phụ) xây dựng công trình và người đại diện của từng nhà thầu tại công trường;
- Phiếu đăng ký tạm trú cho cán bộ, công nhân tham gia thi công tại công trường do Công an địa phương cấp.
- Nhà đầu tư phải lắp dựng bảng phối cảnh trước công trình, niêm yết giấy phép xây dựng và ngày khởi công, trên đó nêu rõ tên đơn vị chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị giám sát và đơn vị thi công.

2. Nộp tiền ký quỹ:

- Nhà đầu tư hoặc Nhà thầu thi công cho Nhà đầu tư phải nộp số tiền ký quỹ xây dựng cho đơn vị quản lý vận hành KCN được tính là **20.000.000 đồng/ 1 ha** diện tích đất thuê (diện tích đất thuê ghi trong Hợp đồng) để đảm bảo cho việc xây dựng không làm hư hại các công trình hạ tầng kỹ thuật trong KCN. Số tiền nộp ký quỹ xây dựng tối đa không vượt quá **120.000.000 đồng** và mức tối thiểu là **20.000.000 đồng**.
- Trường hợp Nhà đầu tư đang hoạt động muốn thỏa thuận thêm điểm đấu nối với hạ tầng KCN thì số tiền ký quỹ là 50.000.000 đồng/ 1 vị trí đấu nối.
- Nhà đầu tư chỉ được phép triển khai xây dựng sau khi đã nộp đủ số tiền ký quỹ xây dựng. Việc xử lý tiền ký quỹ xây dựng áp dụng theo Khoản 13 - Mục Quy định về thi công lắp đặt trong Khu công nghiệp.

3. Các đầu mối cung cấp dịch vụ:

- Cấp nước: Nhà đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng nước theo biểu mẫu theo mẫu do Ban quản lý thành phần/ Đơn vị quản lý vận hành cung cấp, và Đơn vị quản lý vận hành sẽ tiến hành khảo sát, thỏa thuận điểm đấu nối và ký hợp đồng cung cấp nước sạch cho NĐT .
- Cấp điện: Nhà đầu tư sẽ đăng ký nhu cầu sử dụng điện, thỏa thuận đấu nối và ký hợp đồng cung cấp điện với Công ty IDICO-UDICO hoặc điện lực địa phương.
- Viễn thông, thông tin liên lạc: Nhà đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng dịch vụ Viễn thông cho BQL thành phần/ Đơn vị quản lý vận hành. Biểu mẫu đăng ký tại Biểu mẫu 3.



HƯỚNG DẪN VỀ THI CÔNG LẮP ĐẶT TRONG KCN

1. Cổng ra vào:

- Việc thiết kế, bố trí và xây dựng cổng phải được thỏa thuận với Chủ đầu tư trong Hồ sơ thỏa thuận đấu nối hạ tầng trước khi tiến hành thi công xây dựng và xác nhận hoàn thành công tác thi công cổng ra vào trước khi đưa vào sử dụng.
- Cổng ra vào chính không được mở trực tiếp ra giao lộ ngã ba, ngã tư, vòng xoay trong KCN.
- Trường hợp cổng ra vào giao cắt với hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN thì nhà đầu tư phải thực hiện theo mẫu thiết kế gia cố hạ tầng do BQL thành phần/Đơn vị quản lý vận hành cung cấp (**Biểu mẫu 01**).

2. Tường rào:

- Tường rào giáp với đường nội bộ của Khu công nghiệp có kiến trúc theo mẫu thiết kế chung của KCN (Biểu mẫu 02)
- Nhà đầu tư không được phép thiết kế lắp đặt hệ thống dây điện trần làm hệ thống bảo vệ trên đỉnh tường.

3. Bảng chỉ dẫn:

- Nhà đầu tư không được phép lắp đặt các bảng quảng cáo hoặc chỉ dẫn nằm ngoài ranh giới Khu đất.
- Việc lắp đặt bất cứ bảng quảng cáo hoặc chỉ dẫn nào lớn hơn 3m² đều phải có sự chấp thuận của BQL thành phần/Đơn vị quản lý vận hành và phải tiến hành xin giấy phép quảng cáo theo quy định hiện hành.

4. Thoát nước:

- Việc thiết kế, bố trí và xây dựng hệ thống thoát nước của các nhà máy (đoạn tuyến đầu nối từ hố ga nhà máy ra hố ga chung của KCN) phải theo quy hoạch hệ thống thoát nước chung của KCN và được thỏa thuận điểm đầu nối với Chủ đầu tư trước khi tiến hành thi công xây dựng. Các nhà máy phải thiết kế hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải riêng biệt hoàn toàn.
- Hệ thống thoát nước thải của các nhà máy trước khi đổ vào hệ thống thoát nước thải chung của KCN phải qua một hố van không chế đặt ngoài tường rào nhà máy và trước hố ga đầu nối. Khuyến khích NĐT xây dựng thêm 1 hố ga để lưu mẫu nước thải kiểm chứng bên trong hàng rào nhà máy để làm việc với Cơ quan chức năng khi cần thiết.
- Nước thải (gồm nước thải sản xuất và nước thải sinh hoạt) của các nhà máy trước khi đổ vào hệ thống thoát nước thải chung của KCN phải được xử lý cục bộ đạt quy định tiếp nhận của Khu công nghiệp. Nghiêm cấm xả nước thải ô nhiễm chưa xử lý và nước thải không đạt tiêu chuẩn quy định vào hệ thống thoát nước chung của KCN.

5. Cấp điện:

a) Cấp điện thi công:

- KCN đảm bảo cấp điện hạ thế thi công cho nhà thầu. Việc cấp điện có thể do nhà thầu tự đầu tư máy biến áp hoặc thuê dịch vụ của IDICO-UDICO hoặc Đơn vị vận hành lưới điện (đối với KCN có lưới điện thuộc điện lực quản lý).
- Công suất trạm biến áp sẵn có: 50kVA hoặc theo thỏa thuận với IDICO-UDICO.

b) Cấp điện sản xuất:

- Nhà đầu tư bố trí trạm biến áp phù hợp với vị trí cấp điện trong hồ sơ giao đất. Yêu cầu cấp điện, kỹ thuật đấu nối, vị trí đấu nối phải thỏa thuận trước với Công ty cung cấp điện (IDICO-UDICO). Các hạng mục liên quan đến tư vấn thiết kế, thỏa thuận đấu nối, xây dựng Trạm biến áp hạ thế đấu nối do Nhà đầu tư tự đầu tư.

6. Cấp nước:

- Việc thiết kế, bố trí vị trí đồng hồ nước cấp nằm ngoài hàng rào nhà máy theo vị trí chỉ định trong hồ sơ giao đất. Công suất đồng hồ nước cấp phải Đơn vị cung cấp nước quyết định tùy theo nhu cầu sử dụng nước cho thi công hoặc sản xuất.
- Nhà đầu tư tự chịu kinh phí đấu nối và kinh phí xây dựng từ đồng hồ cấp nước vào Khu đất.
- Nhà đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng không được khoan giếng để khai thác nước ngầm.

7. Chất thải rắn:

- Nhà đầu tư phải bố trí khu vực lưu chứa tạm thời các loại chất thải rắn (nguy hại và không nguy hại) trong Khu đất trước khi được đem đi tập trung xử lý, diện tích phải phù hợp với khối lượng chất thải rắn phát sinh, không được vi phạm hành lang PCCC hoặc mật độ xây dựng của nhà máy. Các loại chất thải rắn phải được thu gom, phân loại theo quy định. Nghiêm cấm đổ chất thải rắn ra vỉa hè, lòng đường và các khu vực lân cận.

8. Chiếu sáng:

- Việc chiếu sáng trong Khu đất thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư.

9. PCCC:

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện công tác PCCC theo quy định hiện hành.



HƯỚNG DẪN VỀ THI CÔNG LẮP ĐẶT TRONG KCN

10. Bãi đậu xe:

- Nơi đậu xe cho nhân viên, khách và xe vận chuyển nguyên vật liệu hoặc sản phẩm phải được thực hiện bên trong khuôn viên Khu đất. Việc sử dụng phần lề đường, lòng đường và dải cách ly công cộng làm bãi đậu xe hoặc dùng vào bất cứ mục đích nào khác đều phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.
-

11. Sử dụng đường giao thông công cộng:

- Phương tiện vận tải ra vào các khu đất đang xây dựng và các nhà máy phải tuân thủ quy định về tải trọng, vận tốc và quy định phần luồng tham gia giao thông trong KCN.
 - Phương tiện vận tải ra vào các khu đất đang xây dựng và các nhà máy phải đảm bảo vệ sinh đường giao thông. Không được làm rơi vãi vật liệu thi công xây dựng, chất thải trên đường. Không được đậu xe trên phần đường công cộng trong KCN.
-

12. An toàn lao động - An ninh tại khu vực xây dựng:

- Nhà đầu tư và các đơn vị xây dựng tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động và an ninh cho người và tài sản của mình trong khu vực xây dựng.
 - Nhà đầu tư và các đơn vị xây dựng phải tiến hành đăng ký tạm trú cho công nhân lưu trú tại công trường với Công an địa phương theo quy định và thông báo danh sách cho đội bảo vệ KCN.
 - Trong thời gian xây dựng, các đơn vị xây dựng phải mua bảo hiểm công trình theo quy định.
-

13. Sửa chữa và khắc phục hư hỏng:

- Trong quá trình thi công, nếu đơn vị xây dựng làm hỏng các công trình công cộng trong KCN thì phải sửa chữa và khắc phục ngay. Sau 5 ngày kể từ ngày lập biên bản thông báo mà công trình hư hại vẫn chưa được sửa chữa thì Chủ đầu tư sẽ dùng số tiền ký quỹ tiến hành khôi phục và Nhà đầu tư chịu hoàn toàn chi phí sửa chữa này.
 - Tiền ký quỹ sẽ được trả lại không tính lãi sau khi Ban quản lý thành phần kiểm tra và xác nhận các công trình công cộng xung quanh không bị hư hỏng do việc thi công gây nên hoặc đã được khắc phục sau khi công việc xây dựng hoàn thành, đồng thời đơn vị xây dựng hoàn thành công tác hoàn trả mặt bằng thi công tường rào tiếp giáp đường giao thông KCN và cổng ra vào nhà máy.
-

14. Hoàn thành xây dựng:

- Sau khi hoàn tất việc xây dựng, Nhà đầu tư hoặc đơn vị xây dựng phải hoàn trả lại toàn bộ hiện trạng hạ tầng kỹ thuật KCN xung quanh lô đất.
- Nhà đầu tư phải thông báo bằng văn bản cho BQL thành phần về việc hoàn thành xây dựng để tiến hành kiểm tra, xác nhận đấu nối hạ tầng trước khi đưa nhà máy đi vào hoạt động.
- Nhà đầu tư liên hệ BQL Khu công nghiệp/ BQL Khu kinh tế tỉnh để được hướng dẫn cấp Giấy xác nhận hoàn thành công trình xây dựng theo quy định.

15. Xử lý vi phạm:

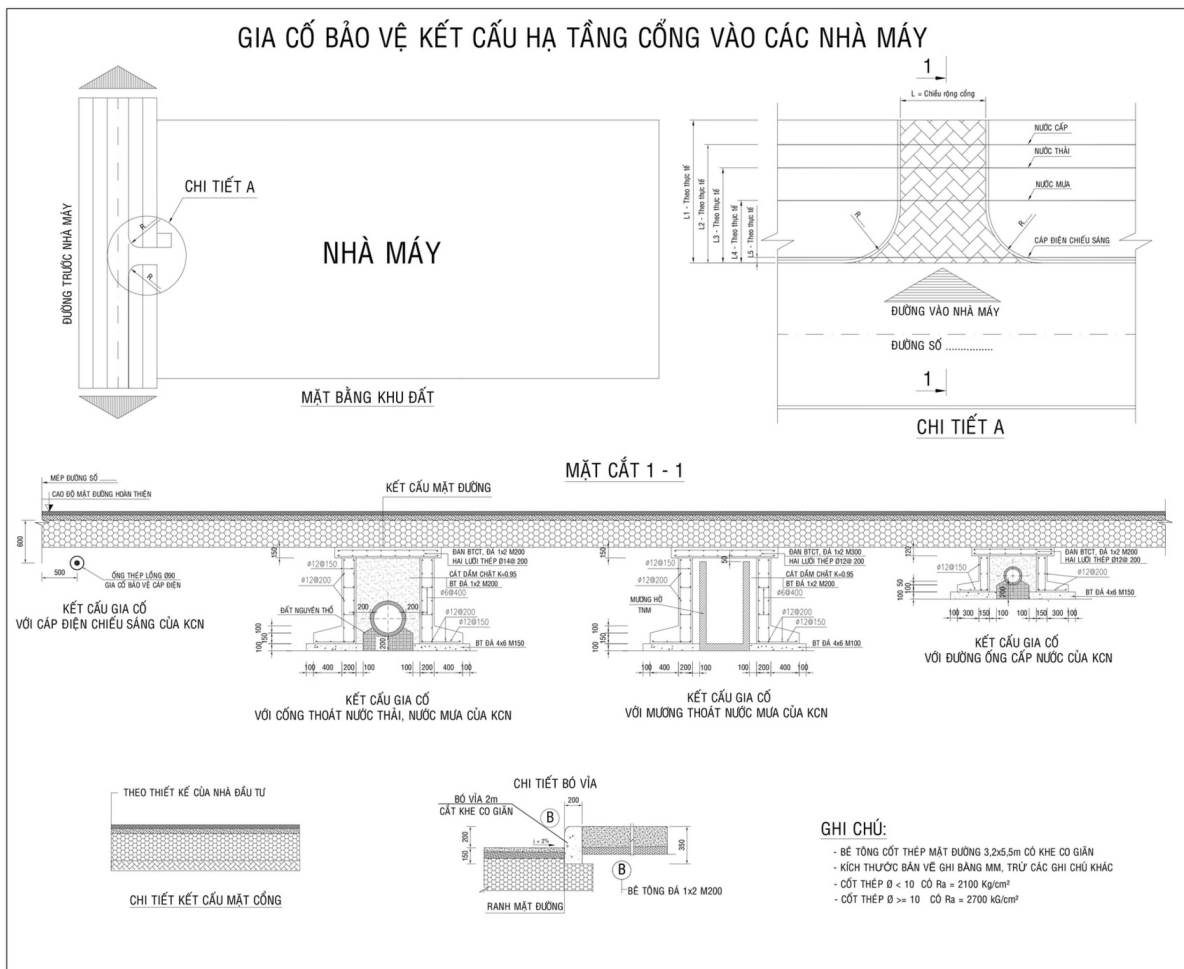
- Nhà đầu tư phải chịu mọi trách nhiệm trong trường hợp vi phạm các quy định về thi công lắp đặt trong Khu Công Nghiệp tại hướng dẫn này.
- Chủ đầu tư sẽ áp dụng các biện pháp cần thiết, phù hợp với quy định của Hợp đồng và pháp luật để xử lý hành vi vi phạm của Nhà đầu tư bao gồm và không giới hạn các biện pháp sau:
 - Tạm đình chỉ hoạt động xây dựng của Nhà đầu tư, phạt tiền và yêu cầu bồi thường thiệt hại.
 - Công bố thông tin trên các Phương tiện truyền thông đại chúng.
 - Báo cáo Cơ quan quản lý có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của Nhà nước.
- Trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận thông báo vi phạm từ BQL thành phần/ Đơn vị quản lý vận hành mà Nhà đầu tư không khắc phục triệt để vi phạm của mình thì Chủ đầu tư có quyền từ chối nghiệm thu xác nhận hoàn thành đấu nối hạ tầng để Nhà đầu tư thực hiện thủ tục Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương theo Quy định.



V. CÁC BIỂU MẪU CẦN THIẾT

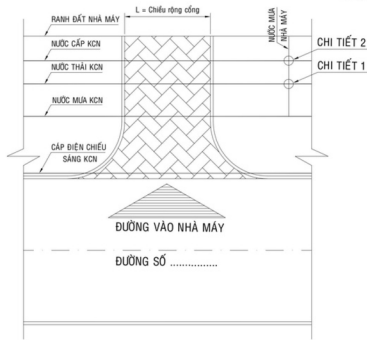
1. Biểu mẫu 01 – Mẫu bản vẽ gia cố bảo vệ kết cấu hạ tầng
 2. Biểu mẫu 02 – Mẫu xây dựng tường rào giáp đường giao thông
 3. Biểu mẫu 03 – Mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng điện, nước.
-

BIỂU MẪU 01-a

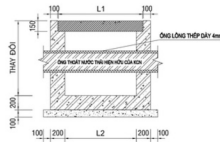


BIỂU MẪU 01-b

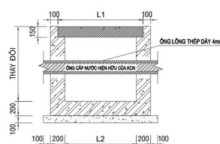
CHI TIẾT XỬ LÝ GIAO CẮT ĐƯỜNG CỐNG ĐẦU NỐI NƯỚC MƯA CỦA NHÀ MÁY VỚI ĐƯỜNG CỐNG NƯỚC THẢI VÀ NƯỚC CẤP CỦA KCN



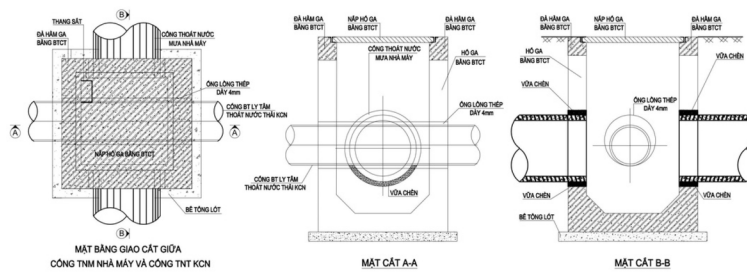
CHI TIẾT 1
TRƯỜNG HỢP MƯƠNG TNM NHÀ MÁY
GIAO CẮT VỚI ỚNG TNT KCN



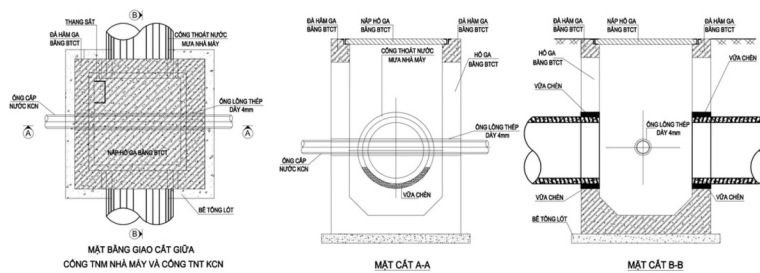
CHI TIẾT 2
TRƯỜNG HỢP MƯƠNG TNM NHÀ MÁY
GIAO CẮT VỚI ỚNG CẤP NƯỚC KCN



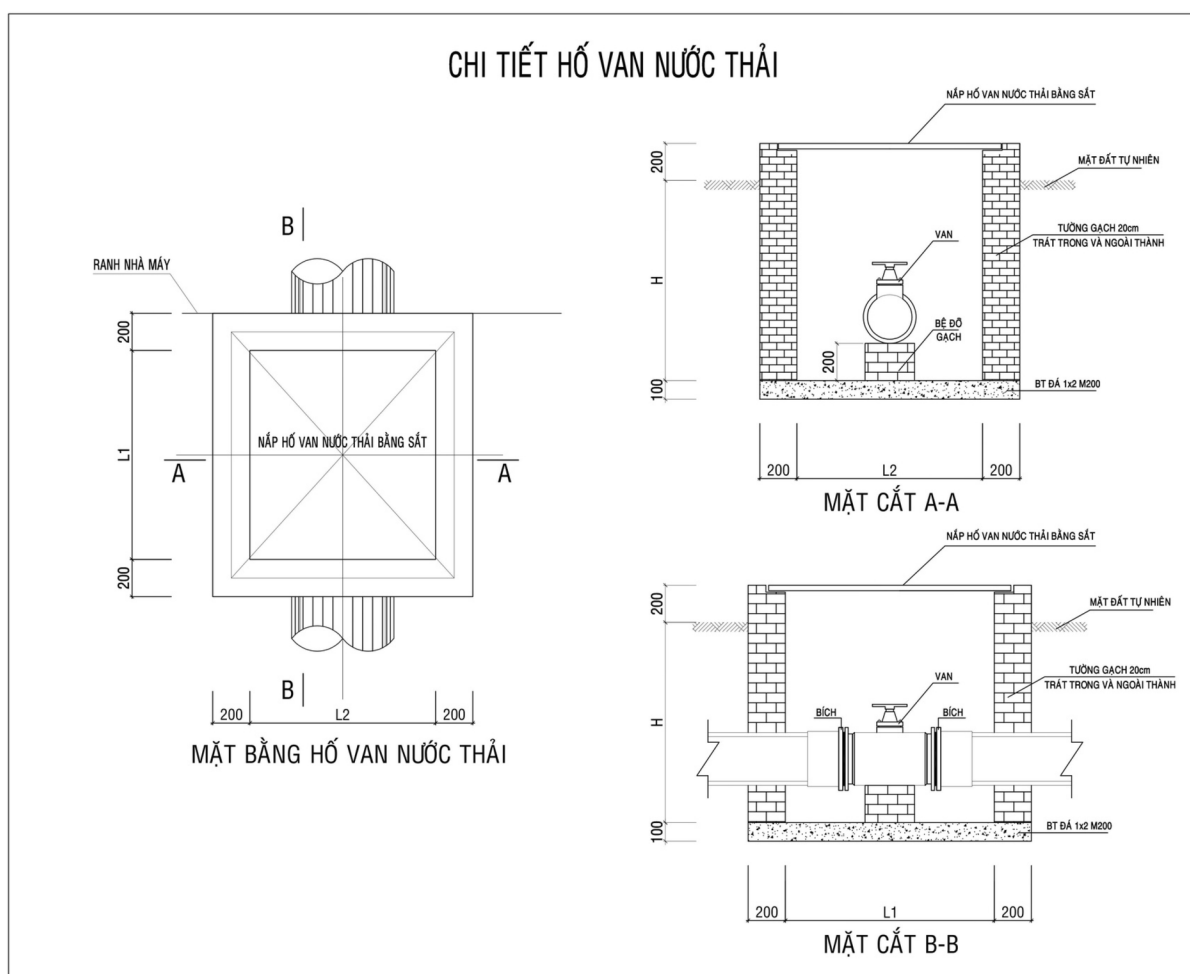
CHI TIẾT 1
TRƯỜNG HỢP CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA NHÀ MÁY GIAO CẮT VỚI ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI KCN



CHI TIẾT 2
TRƯỜNG HỢP CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA NHÀ MÁY GIAO CẮT VỚI ỚNG NƯỚC CẤP KCN



BIỂU MẪU 01-c



BIỂU MẪU 02

MẪU XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG



BIỂU MẪU 03a

BIỂU MẪU ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC

PHIẾU ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC

Kính gửi: CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO

Chúng tôi là:

.....
Địa chỉ trụ sở:
Địa chỉ thực hiện dự án:
Số điện thoại:
Mã số thuế:
Số tài khoản ngân hàng:
Địa chỉ nhận hóa đơn điện tử:
Đại diện bởi:
Chức vụ:

Chúng tôi đang triển khai dự án trên khu đất theo Hợp đồng thuê lại đất số ngày giữa Tổng Công ty IDICO - CTCP và Công ty tại khu công nghiệp Hữu Thạnh.

Để phục vụ triển khai dự án, Chúng tôi xin đăng ký nhu cầu sử dụng nước cụ thể như sau:

Stt	Vị trí cấp nước	Nhu cầu đăng ký (m ³ /ngày, tháng)	Thời gian bắt đầu sử dụng
1	Đường: Tọa độ:	- Lưu lượng sử dụng: ... m ³ /ngày.đêm - Lưu lượng tối thiểu: m ³ /giờ - Lưu lượng trung bình: m ³ /giờ - Lưu lượng tối đa: m ³ /giờ - Khoảng m ³ /tháng

Đề nghị Quý công ty cung cấp nước cho chúng tôi theo số liệu đăng ký như trên. Trong trường hợp có sự thay đổi về lưu lượng nước sử dụng, chúng tôi sẽ thông báo đến Quý công ty để hỗ trợ điều chỉnh và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Trân trọng!

Ngày tháng năm 2023

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

BIỂU MẪU 03b

BIỂU MẪU ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN

Phụ lục 01

CÔNG TY

.....

Số:.....

V/v: Đăng ký sử dụng điện

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20...

GIẤY ĐỀ NGHỊ MUA ĐIỆN

Kính gửi: Công ty

Công ty:.....

Địa chỉ Công ty:

Ngành nghề sản xuất:

.....

Người đại diện: Chức vụ:.....

Mã số thuế:.....

Số Tài khoản : tại Ngân hàng:

Điện thoại: Fax:

Email nhận hoá đơn điện tử:.....

Mục đích sử dụng điện:

.....

Công ty chúng tôi đề nghị Quý công ty ký hợp đồng cung cấp điện cho Công ty chúng tôi sử dụng điện cho việc, cụ thể như sau:

- Chế độ sử dụng điện: ca/ngày, số ngày sử dụng điện trong tuần:/7
- Loại phụ tải chính:

.....

.....

- Công suất lắp đặt: kVA,

.....

- Vị trí, địa điểm sử dụng điện (lô đất, tên đường):

- Sản lượng: (Theo bảng đăng ký công suất).

- Thời gian dự kiến sử dụng điện kể từ ngày: tháng năm

- Người phụ trách:; số điện thoại:; Email:

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý Công ty./.

Trân trọng.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

IDICO	SỐ ĐIỆN THOẠI	EMAIL
Tổng công ty IDICO - CTCP		
Ban Kinh Doanh IDICO	028 3931 2660	kinhdoanh@idico.com.vn
Ban Tài Chính Kế Toán IDICO	028 3930 8201	ketoan@idico.com.vn
Ban Kiểm Toán Nội Bộ	0912 596 439	ktnb@idico.com.vn
Phòng Kỹ Thuật IDICO	028 3930 8199	qlda.kythuat@idico.com.vn
Đơn vị cung cấp dịch vụ hạ tầng do Tổng Công ty IDICO ủy nhiệm		
IDICO-UDICO	0251 3560 614	udico@hcm.vnn.vn
IDICO-ISC	02512 215 607	info@idicoisc.com.vn



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza

561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(+84) 28 3931 2660 | headoffice@idico.com.vn | www.idico.com.vn