

THỦ TỤC THUÊ ĐẤT

Thủ tục thuê đất khu công nghiệp Quế Võ 2:

1. Nhà đầu tư tìm hiểu về thông tin khu công nghiệp và điều kiện thuê lại đất với IDICO.
2. Thống nhất các điều kiện để ký thoả thuận nguyên tắc thuê lại quyền sử dụng đất với IDICO:
 - ✚ Thoả thuận nguyên tắc thuê lại quyền sử dụng đất có hiệu lực trong vòng 03 tháng;
 - ✚ Nộp tiền đặt cọc tương đương 30% Phí sử dụng hạ tầng trọn gói đợt 1. Tiền đặt cọc sẽ được khấu trừ vào các khoản thanh toán theo hợp đồng thuê lại đất chính thức;
 - ✚ Trong thời gian 03 tháng của thoả thuận nguyên tắc thuê lại quyền sử dụng đất, nhà đầu tư sẽ thực hiện thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận đầu tư; Thành lập doanh nghiệp dự án để có thể ký hợp đồng với IDICO.
3. Các thủ tục cần thực hiện:
 - 3.1. Thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư với Cơ quan đăng ký đầu tư (Thời gian 15-30 ngày).
 - 3.2. Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Thời gian khoảng 15 ngày);
 - 3.3. Đồng thời thực hiện thủ tục lập và xin phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Cơ quan thẩm định và phê duyệt ĐTM (Thời gian khoảng 60-90 ngày).
 - 3.4. Sau khi có Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thành lập Doanh nghiệp Dự án (Thời gian trong vòng ~3 ngày)
 - 3.5. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Nhà đầu tư ký Hợp đồng thuê lại đất với IDICO.
 - 3.6. Thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng:
 - Sau khi Nhà đầu tư ký Hợp đồng thuê lại đất; Đồng thời, Dự án được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Thiết kế được thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng.
 - Sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, Nhà đầu tư tiến hành triển khai xây dựng Dự án.

CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI

